



**Erbjudande att teckna förlagsinsats i
Kristianstadortens Lagerhusförening ekonomisk
förening, "KLF".**

Konfidentiell information endast för KLF:s intressenter.



Erbjudande att teckna förlagsinsats i Kristianstadortens Lagerhusförening ekonomisk förening, ”KLF”.

Styrelsen har tagit fram ett förslag att erbjuda möjlighet att tillföra KLF kapital genom förlagsinsats.

Det insamlade kapitalet är ämnat att tillgodose långsiktiga investeringar på KLF och därmed säkerställa KLF:s tillväxtstrategi.

Förlagsinsatser ger KLF en bra kapitalstruktur, det vill säga hur mycket av företagets totala kapital som är eget kapital respektive lånat. Kapitalstrukturen påverkar företagets riskprofil, finansieringskostnader och möjlighet till gottgörelser till medlemmarna.

För att KLF ska kunna fortsätta att vara en stark och oberoende aktör måste vi gemensamt skapa ekonomiska förutsättningar för investeringar.

Det är bättre att räntepengarna för nya investeringar går till våra medlemmar i stället för till banken.

Teckningstiden pågår under tiden 1 augusti – 31 augusti 2026.

Förlagsinsatserna tecknas på 5 år och löper med fast ränta på 5,0 %. Minsta insatsbelopp är 25 000 kronor.

Den som är medlem i KLF, enskilt eller via bolag, och företag som bedriver handel med KLF har möjlighet att teckna förlagsinsatser.

Vid eventuell överteckning gäller följande:

- Styrelsen förbehåller sig rätten att besluta om eventuell utökning av lånet
- Styrelsen förbehåller sig rätten att sätta ett maximalt belopp per insättare
- Medlemmar har förtur till teckning
- Principen först till kvarn tillämpas

För att teckna förlagsinsats, fyll i och skicka in **bifogad** anmälningsblankett. Administrationen av förlagsinsatserna handhas av KLF:s ekonomiavdelning.

Vid frågor, kontakta i första hand nedanstående personer via mail eller mobil.

Magnus Andersson, magnus.andersson@klf.nu 044-28 52 01

Stefan Andersson, stefan.andersson@klf.nu 044-28 52 03

Kristianstad i maj 2026

Styrelsen

Pål Nilsson Malin Wildt-Persson Lars Gustafsson

Erik Nilsson Carl-Fredrik Grönhagen

Tobias Nilsson Johan Yngwe



Anmälningssblankett för teckning av förlagsinsatser i Kristianstadortens Lagerhusförening ek. för. ("KLF")

Anmälningssperiod: 2026-08-01 – 2026-08-31

Likviddag: 2026-11-01

Erbjudandepris: poster om 25 000 kronor

Anmälningssblanketten skall vara KLF tillhanda senast den 31 augusti 2026.

Anmälan skickas till: KLF "Förlagsinsatser", Box 504, 291 25 Kristianstad

Undertecknad med medlemsnummer/kundnummer, anmäler sig härmed att teckna enligt villkoren i informationen upprättat av styrelsen i KLF, maj 2026, ett totalt belopp om.....kronor (anmälan skall ske i jämna poster om 25 000 kronor, dock lägst 25 000 kronor).

Undertecknad har tagit del av informationen och är medveten om, samt godkänner att:

- Anmälan är bindande
- Likvid skall erläggas senast på likviddagen
- Besked om tilldelning samt belopp att betala beräknas skickas ut i oktober 2026.
- Om likvid ej betalas på utsatt tid, kan tilldelade insatser komma att överlåtas till annan medlem.

Obligatoriska uppgifter avseende tecknaren:

- Organisations/Personnummer:
- Medlemsnummer:
- Adress:
- E-postadress:
- Telefonnummer:
- Bankgiro/kontonummer för utbetalning av ränta.....

Ort/datum

Underskrift/Namn

Frågor och svar avseende förlagsinsatser

1. Varför förlagsinsatser?

KLF:s medlemmar har inestående sparmedel, vilket givetvis är tacksamt. Sammantaget är sparmedlen ett betydande belopp och utgör en viktig del av föreningens finansiering och rörelsekapital. Det är föreningens avsikt att ge medlemmarna en god avkastning på de inestående medlen.

Formellt är sparmedlen tillgängliga mer eller mindre på dagen, men man kan se på betalningsströmmarna att en väsentlig andel av sparmedlen rent praktiskt är långfristiga placeringar från medlemmarna. Föreningen är beredd att ge en högre avkastning på de medel som medlemmarna är beredda att binda i en femårsplacering, och styrelsen har beslutat att sätta räntesatsen till 5,0 % på årets förlagsinsatserbjudande. Då ränteläget tycks vara nedåtgående tror vi att räntan på en femårshorisont är attraktiv. Ju större belopp föreningen har bundet i förlagsinsatser ju mer kan eventuella lånelöften i banken minskas, vilket leder till en minskad finansieringskostnad. Som ytterligare bonus räknas förlagsinsatserna som eget kapital i bankens analys vilket i sin tur leder till ytterligare bättre villkor för föreningens kreditarrangemang.

2. Vad är egentligen en förlagsinsats?

Förlagsinsats är ett slags mellanting mellan eget och lånat kapital. Löptiden kan variera, dock är kortaste möjliga löptid fem år. Det är väl allmänt känt att KLF utöver medlemmarnas insatser, har skulder till medlemmarna i form av sparmedel och inestående avräkningar. Under löptiden redovisar KLF förlagsinsatsen som eget kapital. Detta medför att föreningens soliditet ökar jämfört med en bankfinansiering.

Räntan på förlagsinsats utgår från föreningens vinstmedel och är alltså föremål för stämmobeslut. Räntan på förlagsinsatsen är det första av de möjligheter till gottgörelse som föreningslagen ger. Räntan utgår alltså till och med före återbäring och efterlikvid. För att så långt som möjligt trygga avkastningen är eventuell kvarstående ränta från tidigare år prioriterad, om dessa inte har kunnat utbetalas.

Detta är en bestämmelse som vi givetvis hoppas att inte behöva tillämpa.

3. Vilka får teckna?

1. Den som äger insatser i KLF genom person eller bolag. Äger man via bolag, kan ägarna till bolaget, teckna som privatperson eller via bolaget. Maka, make, föräldrar resp. barn till insatsägare får teckna förlagsinsats.

2. Företag som KLF bedriver handel med. Ägaren till bolaget, kan teckna som privatperson eller via bolaget.

Styrelsen förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt av tecknarna av förlagsinsatser.

4. Vad händer vid överteckning?

Styrelsen förbehåller sig rätten att besluta om eventuell utökning av lånet. Styrelsen förbehåller sig rätten att sätta ett maximalt belopp per insättare Om utrymme finns för ytterligare inlåning behandlas alla lika och kvoterar till dess att avsedd inlåning uppnås. Dock till ett minsta inlåningsbelopp om 25 000 SEK.

5. Varför systemet med förlagsinsatser där mer passiva ägare kan sätta in pengar?

Pengarna behövs för att finansiera KLF:s långsiktiga investeringar och därmed säkerställa KLF:s tillväxtstrategi för att säkra en bättre betalningsförmåga framåt i tiden. Några alternativ till att ta in pengar via förlagsinsatser är: a) Lägre efterlikvid/återbäring samt insatsemission för att låta mer pengar stanna i föreningen. b) Utöka finansieringen genom banklån. Genom detta kommer vår soliditet att sjunka. Det innebär en ökad risk vi inte vill ta. Dessutom kan banken i detta läge komma att höja samtliga våra räntor, vilket också gör alternativet minst lika dyrt eller dyrare.

6. Vad kostar förlagsinsatserna för företaget jämfört med banklån?

Med en ränta på 5,0 % och förlagsinsatser om 10 MSEK blir den årliga räntan 500 000 SEK. Det är motsvarande ett banklån idag. I nuvarande läge ser vi det därför som bättre att pengarna går till ägarna.

7. Hur ser prioriteringarna för förlagsinsatser ut i händelse av likvidation?

Förlagsinsats likställs med ägartillskott och återbetalas därmed först efter det att övriga fordringsägare har fått betalt.

8. Hur kommer administrationen av förlagsinsatsen att gå till?

Ekonomichef Stefan Andersson kommer vara ansvarig för administration och process.

9. Hur går processen för att teckna sig till?

Undertecknad anmälningssedel ska vara KLF tillhanda senast den 31 augusti 2026. - Beslut om totalt belopp för förlagsandelsinsatserna tas på styrelsemöte i september 2026.

- Besked om tilldelning samt beräknat belopp att betala skickas ut i oktober 2026.

- Inbetalning av förlagsandelsinsatserna sker senast på likviddagen 1 november 2026.

- Förlagsandelsbevis skickas ut december 2026.

10. Hur säkerställs ränteutbetalningen?

Räntan på förlagsinsatserna säkerställs genom att den beslutas som första punkt vid föreningsstämmans beslut om disposition av det utdelningsbara fria egna kapitalet. Föreningsstämman hålls normalt under maj månad.

11. När betalas räntan ut första gången?

Ränta kommer att beräknas första gången 2026-12-31 för tiden 2026-11-01 – 2026-12-31. Efter beslut på Föreningsstämma under 2027 och avdrag för preliminärskatt kommer ränta första gången att utbetalas senast 4 veckor efter stämmobeslutet. Därefter kommer räntan betalas ut årsvis senast 4 veckor efter Föreningsstämman, fram till och med den sista ränteperioden 2031-01-01 – 2031-10-31.

12. Vad händer när förlagsinsatserna skall återbetalas?

KLF har vid återbetalningstillfället alternativet att ta upp nya förlagsinsatser med löptid om minst 5 år och en ränta som är attraktiv vid detta tillfälle. KLF kan också välja att lösa förlagsinsatserna och ersätta dessa med banklån. Vilket av alternativen som väljs avgörs av vilket som är mest förmånligt.

13. Vad händer vid dödsfall?

Förlagsinsatserna utskiftas till dödsbodelägarna. Delägaren får dock vänta på utbetalning tills förlagsinsatsernas löptid gått ut, dvs 2031-10-31.

14. Kan förlagsinsatserna lösas in i förtid?

Nej, inbetalt belopp återbetalas först efter förlagsinsatsernas löptid gått ut, dvs 2031-10-31.

15. Kan förlagsinsatserna överlåtas?

Ja, förlagsinsatser kan överlåtas exempelvis vid arvskifte. Vid överlåtelse ska KLF informeras för att kunna uppdatera förteckningen över samtliga förlagsinsatser.

16. Hur kan beloppet erläggas?

Beloppet erläggs kontant, man kan även använda Sparkonto eller inestående avräkningar. Vid bekräftelsen får du möjligt att bestämma hur beloppet ska erläggas.